

# HouseLAND 住宅情報展示場

## 2027年リニア中央新幹線開通予定！！

### 家・土地・不動産売買・無料査定

### すべてのご相談はハウス+ランド飯田店へ！

広告に載っていない物件も多数取り揃えております！  
パネルをご用意しておりますので店内でごゆっくりご覧ください



キッズスペース完備！



駐車場完備！



ハウス+ランド飯田店

<p><b>1 鼎上山</b> 価格 <b>795</b> 万円 中古戸建</p> <p>新登場</p> <p>返済例 借入795万円 月々<b>27,437</b>円</p> <p>利便性良好 鼎小学校☆徒歩14分(約1100m) 駅☆徒歩11分(約850m)</p> <p>■飯田線鼎駅徒歩11分 ■飯田市鼎上山 ■土地/4259.02㎡ ■建物/97.41㎡ ■1970年6月築</p>	<p><b>2 豊丘神福</b> 価格 <b>180</b> 万円 中古戸建</p> <p>バス停☆徒歩4分(約290m) 中央保育所☆徒歩6分(約430m)</p> <p>■村営バス「パルム停」徒歩4分 ■下伊那郡豊丘村大字神福 ■土地/134.15㎡ ■建物/94.88㎡ ■1967年9月築</p>	<p><b>3 大門町</b> 価格 <b>316</b> 万円 中古戸建</p> <p>駅☆徒歩4分(約300) 浜井場小学校☆徒歩10分(約800m)</p> <p>■飯田線桜町駅徒歩4分 ■飯田市大門町 ■土地/75.54㎡ ■建物/36.09㎡ ■1974年2月築</p>	
<p><b>4 上郷黒田</b> 価格 <b>430</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入430万円 月々<b>14,840</b>円</p> <p>陽当たり良好！ 高陵中学校☆徒歩9分(約700m)</p> <p>■飯田線伊那上郷駅徒歩17分 ■飯田市上郷黒田 ■土地/341.19㎡ ■建物/112.61㎡ ■1982年5月築 ■土地面積の80%は傾斜地に該当</p>	<p><b>5 小伝馬町</b> 価格 <b>450</b> 万円 借地権付 中古戸建</p> <p>返済例 借入450万円 月々<b>15,530</b>円</p> <p>浜井場小学校 徒歩1分(約70m) キッチン/リフォーム済</p> <p>■飯田線桜町駅徒歩8分 ■飯田市小伝馬町 ■土地/16.04㎡ ■建物/109.13㎡ ■1974年11月築 ■借地料:69,800円/年</p>	<p><b>6 松尾代田</b> 価格 <b>500</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入500万円 月々<b>17,256</b>円</p> <p>ハウスクリーニング済 コンパクトな間取り 陽当たり良好</p> <p>■飯田線毛賀駅徒歩5分 ■飯田市松尾代田 ■土地/112.86㎡ ■建物/33.12㎡ ■2002年築</p>	<p><b>7 長野原</b> 価格 <b>500</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入500万円 月々<b>17,256</b>円</p> <p>広々10DK 駐車場1台可(駐車場化工事可)</p> <p>■飯田線時又駅徒歩14分 ■飯田市長野原 ■土地/449㎡ ■建物/100.33㎡(増築部分あり) ■1969年5月築</p>
<p><b>8 下市田</b> 価格 <b>650</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入650万円 月々<b>22,432</b>円</p> <p>陽当たり良好！国道より徒歩5分</p> <p>■飯田線市田駅徒歩15分 ■下伊那郡高森町下市田 ■土地/373㎡ ■建物/111.06㎡ ■1973年9月築</p>	<p><b>9 元大島</b> 価格 <b>945</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入945万円 月々<b>32,613</b>円</p> <p>広々7DK シャッター付車庫あり 陽当たり良好☆閑静な住宅街</p> <p>■飯田線伊那大島駅徒歩16分 ■下伊那郡松川町元大島 ■土地/343.81㎡ ■建物/118.8㎡ ■1975年3月築</p>	<p><b>10 吉田</b> 価格 <b>970</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入970万円 月々<b>33,476</b>円</p> <p>敷地広々☆利便性良好！</p> <p>■飯田線市田駅徒歩13分 ■下伊那郡高森町吉田 ■土地/380.90㎡ ■建物/120.46㎡ ■1977年11月築</p>	<p><b>11 長野原</b> 価格 <b>1,120</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入1,120万円 月々<b>38,653</b>円</p> <p>キッチン・浴室・トイレリフォーム済 敷地広々☆陽当たり良好 竜丘小学校☆徒歩13分(約1000m)</p> <p>■飯田線駒科駅徒歩5分 ■飯田市長野原 ■土地/365.41㎡ ■建物/131.70㎡ ■1975年12月築</p>
<p><b>12 桐林</b> 価格 <b>1,280</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入1,280万円 月々<b>44,175</b>円</p> <p>敷地広々293.86坪！ 竜丘小学校☆徒歩9分(約700m) 敷地広々☆駐車場有</p> <p>■飯田線駒科駅徒歩18分 ■飯田市桐林 ■土地/971.47㎡ ■建物/118.98㎡ ■1978年3月築</p>	<p><b>13 山本</b> 価格 <b>1,298</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入1,298万円 月々<b>44,796</b>円</p> <p>眺望良好！陽当たり良好！ LDK 170cm</p> <p>■飯田線石碓駅徒歩88分 ■飯田市山本 ■土地/374.86㎡ ■建物/117.96㎡ ■1980年11月築</p>	<p><b>14 大門町</b> 価格 <b>1,550</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入1,550万円 月々<b>53,493</b>円</p> <p>東中学校☆徒歩11分(約870m) 人気の平家建！ 駅☆徒歩7分(約560m)</p> <p>■飯田線桜町駅徒歩7分 ■飯田市大門町 ■土地/427.33㎡ ■建物/104.72㎡ ■1961年7月築 ■賃貸可</p>	<p><b>15 丸山町</b> 価格 <b>1,750</b> 万円 建売戸建</p> <p>返済例 借入1,750万円 月々<b>59,977</b>円</p> <p>かざこし公園そば！対面システムキッチン 敷地広々☆264.3坪 事務所向き</p> <p>■飯田線飯田駅徒歩24分 ■飯田市丸山町 ■土地/151.89㎡ ■建物/86.94㎡ ■2016年9月築</p>
<p><b>16 大瀬木</b> 価格 <b>1,800</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入1,800万円 月々<b>62,121</b>円</p> <p>陽当たり良好！眺望良好！ 信南バス「伊賀良局前」徒歩9分 ■飯田市大瀬木 ■土地/670.91㎡ ■建物/161.42㎡ ■1995年11月築</p>	<p><b>17 時又</b> 価格 <b>1,890</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入1,890万円 月々<b>65,227</b>円</p> <p>広々7DK！オール電化！ 時又保育園☆徒歩8分(約600m) 敷地広々☆159.7坪</p> <p>■信南バス「砂払停」徒歩9分 ■飯田市羽権現 ■土地/370.73㎡ ■建物/112.15㎡ ■2007年3月築 ■借地料:270,000円/年</p>	<p><b>18 高森大島山</b> 価格 <b>2,200</b> 万円 中古戸建</p> <p>返済例 借入2,200万円 月々<b>75,926</b>円</p> <p>薪ストーブ&amp;ウッドデッキあり！ 屋外にピザ窯あり！ ■飯田線下市田駅徒歩47分 ■下伊那郡高森町大島山 ■土地/650.73㎡ ■建物/154.63㎡ ■2000年12月築</p>	<p><b>19 鼎名古熊</b> 価格 <b>2,924</b> 万円 中古店舗</p> <p>返済例 借入2,924万円 月々<b>95,926</b>円</p> <p>敷地広々264.3坪 事務所向き 1階 平面図 2階 平面図 飯田線鼎駅徒歩19分 ■飯田市鼎名古熊 ■土地/873.9㎡ ■建物/331㎡ ■1999年3月築</p>

地域から本当に信頼される人と企業を目指します。ハウスランド飯田店

お客様専用 ☎ 0120-23-7174

丸三総合開発株式会社

長野県飯田市上郷飯沼1452-1 TEL.0265-23-7171 FAX.0265-23-7179

長野県知事(6)第4061号 長野県宅地建物取引業協会会員 <仲介>

ハウス+ランド飯田店

売却物件 募集中

houmland.mar3.co.jp

「個人情報の取扱いについて」

当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

※月々のお支払額は、金融機関10年固定、金利1.5%、借入期間30年で算出しておりますが、物件によっては30年未満での借入期間になる場合があります。年取等の諸条件がありますのでご了承下さい。尚、別途諸費用等が掛かります。

※印刷、原稿の締め切り日の都合上、売却済みの場合はご容赦下さい。※記載内容が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

広告有効期限 平成30年3月23日



「相続・空き家対策」でお困りではありませんか？

# 不動産無料相談会随時開催

ご予約賜ります

## 0120-23-7174

土地(売地・貸地)・売建物などに関するご相談、不動産をお探しの方・売却に関するご相談をされたい方はぜひご連絡下さい

# 無料査定実施中!

**20 中村 建築条件なし**

☆詳細はお問合せ下さい☆

A区画	400万円
B区画	456万円

※計画面積のため変更になる場合があります※造成費別途  
バス停(中村停)徒歩9分(約720m)  
中村保育園徒歩5分(約400m)

■信南バス「中村停」徒歩9分 ■飯田市市中村 ■土地/264.01㎡~301.56㎡ ■畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■

**21 豊丘神稲 建築条件なし**

P区画	589万円
T区画	596万円

豊丘南保育所☆徒歩11分 (約840m)

P	286.12㎡ (86.55坪)
T	281.3㎡ (85.09坪)

■信南バス「小園停」徒歩6分 ■下伊那郡豊丘村大字神稲 ■土地/286.12㎡~281.3㎡ ■田 ■区域外 ■造成費別途必要 ■借地可

<b>22 喬木富田</b>	価格 382 万円	<b>23 東新町</b>	価格 400 万円
建築条件なし	売地 151.6坪	建築条件なし	売地 24.46坪
喬木第二小学校☆徒歩6分 (約470m)		駅☆徒歩2分 (約160m)	

■村営バス「楽珍館前」徒歩1分 ■下伊那郡喬木村富田 ■土地/501㎡ ■宅地、畑 ■区域外

■飯田線桜町駅徒歩2分 ■飯田市東新町2丁目 ■土地/80.87㎡ ■宅地 ■近隣商業 ■容積率300% ■建蔽率80%

**24 丸山町** 価格 400 万円

建築条件なし  
西中学校☆徒歩7分 (約560m)

売地 60坪

■飯田線飯田駅徒歩19分 ■飯田市丸山町 ■土地/198.34㎡ ■宅地 ■1種低層 ■容積率80% ■建蔽率50%

**25 下市田** 価格 456.4 万円

建築条件付  
高森南小学校☆徒歩3分 (約200m)

売地 87.77坪

■飯田線下市田駅徒歩20分 ■下伊那郡高森町下市田 ■土地/290.17㎡ ■畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■平成30年1月以降お引渡し ■建築条件付/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

**26 中村** 価格 470 万円

建築条件なし  
中村保育園☆徒歩5分 (約380m)

売地 94坪

■市民バス「下中村停」徒歩13分 ■飯田市市中村 ■土地/310.74㎡ ■宅地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■上物有(解体後お引渡し)

**27 豊丘神稲** 価格 471 万円

建築条件付  
陽当たり良好  
※農業振興地域内

売地 94.2坪

■村営バス「スノー」徒歩2分 ■下伊那郡豊丘村大字神稲 ■土地/311.42㎡ ■田 ■区域外 ■建築条件付/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

**28 高森吉田** 価格 480 万円

建築条件なし  
陽当たり良好

売地 73.64坪

■飯田線市田駅徒歩15分 ■下伊那郡高森町吉田 ■土地/243.45㎡ ■畑 ■1種中高層 ■容積率200% ■建蔽率60%

**29 大瀬木** 価格 524 万円

建築条件付  
伊賀良小学校☆徒歩10分 (約800m)

売地 62.34坪

■飯田線切石徒歩25分 ■飯田市大瀬木 ■土地/206.1㎡ ■宅地 ■工業 ■容積率200% ■建蔽率60% ■平成30年1月以降お引渡し ■建築条件付/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

**30 下市田** 価格 580 万円

建築条件なし  
眺望良好

売地 167.06坪

■飯田線市田駅徒歩4分 ■下伊那郡高森町下市田 ■土地/552.29㎡ ■宅地 ■1種住居 ■容積率200% ■建蔽率60%

**31 上郷飯沼** 価格 593 万円

建築条件付  
イオン飯田店徒歩11分 (約850m)

売地 98.94坪

■飯田線元郷駅徒歩14分 ■飯田市上郷飯沼 ■土地/327.09㎡ ■畑 ■容積率100% ■建蔽率60% ■指定無 ■土地売主/株式会社丸三建設 ■建築条件付宅地分譲/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

**32 喬木伊久間** 価格 596 万円

建築条件付  
喬木村役場徒歩9分  
詳細はお問合せ下さい。

売地 79.99坪

■村営バス「小川原」徒歩7分 ■下伊那郡喬木村伊久間 ■土地/264.43㎡ ■田 ■都市計画区域外 ■土地売主/株式会社丸三建設 ■建築条件付宅地分譲/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

**33 松尾水城** 価格 630.34 万円

建築条件付  
松尾小学校☆徒歩5分  
詳細はお問合せ下さい。

売地 79.35坪

■飯田線伊那八幡駅徒歩8分 ■飯田市松尾水城 ■土地/282.32㎡ ■田 ■1種中高層 ■容積率200% ■建蔽率60% ■建築条件付/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

**34 松尾代田** 価格 657 万円

建築条件なし  
緑ヶ丘中学校☆徒歩3分 (約200m)

売地 73.85坪

■飯田線毛賀駅徒歩5分 ■飯田市松尾代田 ■土地/244.16㎡ ■田 ■1種住居 ■容積率200% ■建蔽率60%

**35 豊丘神稲** 価格 698 万円

建築条件なし  
役場☆徒歩3分 (約170m)

売地 98.91坪

■飯田線市田駅徒歩16分 ■下伊那郡豊丘村大字神稲 ■土地/327㎡ ■畑 ■区域外

**36 東栄町** 価格 700 万円

建築条件なし  
浜井場小学校  
徒歩11分(約900m)

売地 72.37坪

■飯田線伊那上郷駅徒歩16分 ■飯田市東栄町 ■土地/239.25㎡ ■宅地 ■1種住居 ■容積率200% ■建蔽率60%

**37 座光寺** 価格 730 万円

建築条件なし  
眺望良好

売地 130.93坪

■飯田線桜町駅徒歩31分 ■飯田市座光寺 ■土地/432.85㎡ ■宅地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60%

**38 松尾新井** 価格 776.2 万円

建築条件なし  
造成後お引渡し

売地 93.07坪

■飯田線伊那八幡駅徒歩20分 ■飯田市松尾新井 ■土地/301.88㎡ ■畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60%

**39 上郷黒田** 価格 800 万円

建築条件付  
閑静な住宅街  
残り一區画

売地 82.73坪

■飯田線伊那上郷駅徒歩20分 ■飯田市上郷黒田 ■土地/273.51㎡ ■畑 ■容積率100% ■建蔽率60% ■指定無 ■建築条件付宅地分譲/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

**40 鼎切石** 価格 804.3 万円

建築条件付  
明星保育園☆徒歩6分 (約500m)

売地 80.43坪

■飯田線切石駅徒歩20分 ■飯田市鼎切石 ■土地/237.59㎡~265.01㎡ ■田 ■農用 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

**41 豊丘神稲** 価格 830 万円

建築条件なし  
利便性良好

売地 118.58坪

■飯田線市田駅徒歩10分 ■下伊那郡豊丘村大字神稲 ■土地/392.01㎡ ■宅地 ■区域外 ■車庫と物置付き

**42 毛賀** 月々 23.68 万円

建築条件付  
詳細はお問合せ下さい。

借地 87.72坪

■飯田線毛賀駅徒歩9分 ■飯田市毛賀 ■土地/290㎡ ■田 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60%

**43 北方** 月々 15.12 万円

貸店舗  
駐車場6台あり

1978年築

■飯田線インターより400m ■飯田市北方 ■建物/139㎡ ■1978年築

## 暮らしを快適に!!!リフォーム

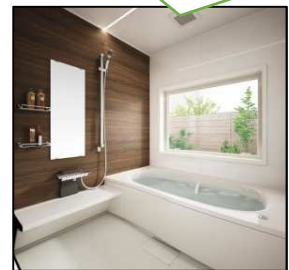


カーポートが欲しいわ



窓からの寒気がすごいの  
なんとかして~

お風呂が寒くて滑りやすいの  
ユニットバスにしたいわ



キッチンが物で溢れてる。  
なんとかして~



トイレを節水  
にしたいの



お任せください



ご相談はお気軽に  
こちらまで→→→

暮らしを快適に...

まるさん **Reform**

0120-21-7671  
http://mar3.info



地域から本当に信頼される人と企業を目指します。ハウズランド飯田店

お客様専用 0120-23-7174

丸三総合開発株式会社

長野県飯田市上郷飯沼1452-1 TEL:0265-23-7171 FAX:0265-23-7179

長野県知事(6)第4061号 長野県宅地建物取引業協会会員 <仲介>

ハウズランド飯田店  
houeland.mar3.co.jp

売却物件  
募集中

「個人情報の取扱いについて」

当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

※月々のお支払額は、金融機関10年固定、金利1.5%、借入期間30年で算出しておりますが、物件によっては30年未満での借入期間になる場合があります。年取等の諸条件がありますのでご了承下さい。尚、別途諸費用等が掛かります。

※印刷、原稿の締め切り日の都合上、売却済みの場合はご容赦下さい。※記載内容が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

広告有効期限 平成30年3月23日