

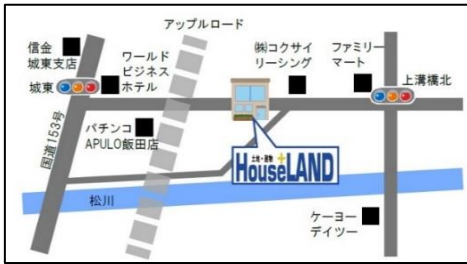
HouseLAND 住宅情報展示場

お知らせ

そろそろ卒業式シーズン。
お友達と会えるのもあとわずか・・・
今年の2月は1日多いとはいえ3連休
が2回もあって・・・とお嘆きの卒業生
の声もあるのかなどか。
卒業生の皆さん、ご卒業おめでとう
ございます。新しい門出を心よりお祝
い申し上げます。

家・土地・不動産売買・無料査定

すべてのご相談はハウス+ランド飯田店へ!



<p>1 宮ノ上 価格 700 万円</p> <p>中古戸建</p> <p>陽当たり良好☆キッチン・浴室・トイレリフォーム済</p> <p>現在賃貸中につき、内覧は事前にご予約ください。</p> <p>■飯田線桜町駅徒歩10分 ■飯田市宮ノ上 ■土地/203.9㎡ ■建物/59.5㎡ ■1983年12月築 ■媒介</p>	<p>2 上郷黒田 価格 1,098 万円</p> <p>中古戸建 新築場</p> <p>リフォーム完了後のお引渡し♪ 水まわり機器すべて新品交換</p> <p>■飯田線桜町駅徒歩21分 ■飯田市上郷黒田 ■土地/245.93㎡ ■建物/98.48㎡ ■1990年2月築 ■媒介</p>	<p>3 羽場町 価格 1,350 万円</p> <p>中古戸建</p> <p>陽当たり良好♪ 利便性良好♪ 管理状態良好</p> <p>■飯田線飯田駅徒歩20分 ■飯田市羽場町 ■土地/148.32㎡ ■建物/105.58㎡ ■1999年12月築 ■媒介</p>	<p>4 山本 価格 1,499 万円</p> <p>中古戸建 新価格</p> <p>陽当たり良好 リフォーム済☆水回り新品</p> <p>■飯田線切石駅徒歩70分 ■飯田市山本 ■土地/343.71㎡ ■建物/118.11㎡ ■1983年7月築 ■媒介</p>
<p>5 駄科 価格 1,499 万円</p> <p>中古戸建 新築場</p> <p>リフォーム完了後のお引渡し♪ 駄科駅☆徒歩10分(約800m)</p> <p>■飯田線駄科駅徒歩10分 ■飯田市駄科 ■土地/147㎡ ■建物/87.78㎡ ■1986年8月築 ■媒介</p>	<p>6 上郷別府 価格 1,780 万円</p> <p>中古戸建</p> <p>システムキッチン 駐車場2台可</p> <p>■飯田線下山村駅徒歩14分 ■飯田市上郷別府 ■土地/249.60㎡ ■建物/158.98㎡ ■1966年12月築 ■媒介</p>	<p>7 大通 価格 1,798 万円</p> <p>中古戸建 新築場</p> <p>リフォーム完了後のお引渡し♪ 飯田駅☆徒歩10分(約750m)</p> <p>■飯田線飯田駅徒歩10分 ■飯田市大通 ■土地/163.77㎡ ■建物/116.78㎡ ■1980年7月築 ■媒介</p>	<p>8 上郷別府 価格 1,810 万円</p> <p>中古戸建 新築場</p> <p>リフォーム完了後のお引渡し♪ 西友飯田店☆徒歩10分(約794m)</p> <p>■飯田線下山村駅徒歩14分 ■飯田市上郷別府 ■土地/104.08㎡ ■建物/100.04㎡ ■1964年12月築 ■媒介</p>
<p>9 大瀬木 価格 2,198 万円</p> <p>中古戸建</p> <p>即お引渡し可♪ 伊賀良小学校 徒歩10分(約750m) 旭ヶ丘中学校 徒歩13分(約1,000m)</p> <p>■飯田線切石駅徒歩40分 ■飯田市大瀬木 ■土地/281.04㎡ ■建物/144.62㎡ ■1974年6月築 ■媒介</p>	<p>10 上郷黒田 価格 2,198 万円</p> <p>中古戸建</p> <p>リフォーム完了後のお引渡し♪ 高陵中学校☆徒歩14分</p> <p>■飯田線伊那上郷駅徒歩16分 ■飯田市上郷黒田 ■土地/300.76㎡ ■建物/114.26㎡ ■1976年3月築 ■媒介</p>	<p>11 松尾水城 価格 2,298 万円</p> <p>中古戸建 新築場</p> <p>リフォーム完了後のお引渡し♪ 松尾小学校☆徒歩7分(約498m)</p> <p>■飯田線伊那八幡駅徒歩9分 ■飯田市松尾水城 ■土地/387.15㎡ ■建物/160.05㎡ ■1980年8月築 ■媒介</p>	<p>12 高羽町 価格 2,500 万円</p> <p>中古戸建</p> <p>敷地広々&角地! 東中学校徒歩6分(約450m)</p> <p>■飯田線飯田駅徒歩8分 ■飯田市高羽町 ■土地/582.85㎡ ■建物/175.6㎡ ■1971年築 ■付属建物有 ■媒介</p>
<p>13 松尾明 価格 3,100 万円</p> <p>中古戸建 初広告</p> <p>松尾小学校☆徒歩約12分(約949m) 人気の平家&築浅</p> <p>■飯田線毛賀駅徒歩17分 ■飯田市松尾明 ■土地/208.61㎡ ■建物/88.02㎡ ■2020年6月築 ■媒介</p>	<p>14 県下茶屋 価格 3,210 万円</p> <p>新築戸建</p> <p>デザイナーズ住宅 県小学校☆徒歩12分(約900m)</p> <p>■飯田線県駅徒歩6分 ■飯田市県下茶屋 ■土地/158.85㎡ ■建物/98.54㎡ ■2023年10月築 ■媒介</p>	<p>15 下條 価格 211.75 万円</p> <p>建築条件付 坪単価 10,000円♪ 売地 211.75坪</p> <p>■ファミリーマートまで車で3分 ■下伊那郡下條村陽阜 ■土地/700㎡ ■田 ■区域外 ■建築条件付 ■媒介</p>	<p>16 下久堅 価格 219 万円</p> <p>建築条件付 駄科駅☆徒歩12分(約960m) 売地 73坪</p> <p>■飯田線駄科駅徒歩12分 ■飯田市下久堅原 ■土地/241.33㎡ ■宅地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付 ■媒介</p>
<p>17 松川元大島 価格 285.84 万円</p> <p>建築条件なし 名子中央保育園☆徒歩9分(約287m) 売地 63.52坪</p> <p>■飯田線伊那大島駅徒歩14分 ■下伊那郡松川町元大島 ■土地/210㎡ ■畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■媒介</p>	<p>18 松川元大島 価格 300 万円</p> <p>建築条件なし 建物解体後お引渡し いたします 売地 75.58坪</p> <p>■飯田線伊那大島駅徒歩5分 ■下伊那郡松川町元大島 ■土地/249.88㎡ ■宅地 ■指定無 ■容積率200% ■建蔽率60% ■上物有 ■媒介</p>		
<p>19 松川元大島 価格 396.4 万円</p> <p>建築条件付 名子中央保育園☆徒歩9分 敷地広々 売地 97.90坪</p> <p>■飯田線伊那大島駅徒歩14分 ■下伊那郡松川町元大島 ■土地/323.64㎡ ■畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付 ■媒介</p>	<p>20 松尾常盤台 価格 418 万円</p> <p>建築条件なし 飯田市立病院☆徒歩1分(約80m) 売地 96.27坪</p> <p>■飯田線伊那八幡駅徒歩10分 ■飯田市松尾常盤台 ■土地/318.25㎡ ■畑 ■1層中高层 ■容積率200% ■建蔽率60% ■媒介</p>	<p>21 高森下市田 価格 493.74 万円</p> <p>建築条件付 高森小学校☆徒歩3分(約200m) 農振除外必要 売地 75.96坪</p> <p>■飯田線下市田駅徒歩20分 ■下伊那郡高森町下市田 ■土地/251.11㎡ ■畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付 ■媒介</p>	<p>22 竹佐 価格 530 万円</p> <p>建築条件なし バス停徒歩4分(約320m) 売地 124.78坪</p> <p>■信南バス「山本自治振興センター前」徒歩4分 ■飯田市竹佐 ■土地/412.52㎡ ■宅地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■媒介</p>
<p>23 松川元大島 価格 546.45 万円</p> <p>建築条件付(造成費別) 松川中央小学校☆徒歩10分(約787m) 売地 109.29坪</p> <p>■飯田線伊那大島駅徒歩19分 ■下伊那郡松川町元大島 ■土地/361.29㎡ ■畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■媒介</p>	<p>24 松尾明 価格 555 万円</p> <p>建築条件なし 松尾小学校☆徒歩7分(約500m) 売地 78.74坪</p> <p>■飯田線毛賀駅徒歩14分 ■飯田市松尾明 ■土地/260.3㎡ ■畑 ■準工業 ■容積率200% ■建蔽率60% ■媒介</p>	<p>25 上郷飯沼 価格 593 万円</p> <p>建築条件付 リニア駅予定地近 売地 98.94坪</p> <p>■飯田線元善光寺駅徒歩14分 ■飯田市上郷飯沼 ■土地/327.09㎡ ■雑種地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付 ■媒介</p>	<p>26 毛賀 価格 760 万円</p> <p>建築条件なし 緑ヶ丘中学校☆徒歩4分 売地 75.84坪</p> <p>■飯田線毛賀駅徒歩2分 ■飯田市毛賀 ■土地/250.73㎡ ■宅地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■媒介</p>



地域から本当に信頼される人と企業を目指します。ハウスランド飯田店
お客様専用 ☎ 0120-23-7174
 株式会社丸三建設
 長野県飯田市上郷別府1154-1 TEL.0265-23-7171 FAX.0265-23-7179
 長野県知事(10)第278号 長野県宅地建物取引業協会会員



売却物件
募集中

「個人情報の取扱に関して」 当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。
 ※建築条件付物件につきましては、土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金銭は全額無利子にてお返しいたします。
 ※印刷、原稿の締め切り日の都合上、売却済みの場合はご容赦ください。※記載内容が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

空家買取します！

売却物件大募集

0120-23-7174

土地(売地・貸地)・売建物などに関するご相談、不動産をお探しの方・売却に関するご相談をされたい方はぜひご連絡ください

無料査定実施中！

長野原/豊丘神稲 分譲地 完売御礼

27 桐林分譲地

条件付分譲地

新登場

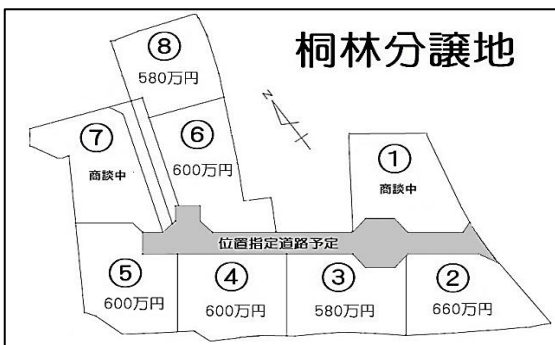
造成工事中♪ 詳細はお問い合わせください。

敷地広々♪

利便性良好♪

竜丘小学校 徒歩9分 (約650m)

あいぱいりだ 徒歩7分 (約500m)



■飯田時又駅徒歩17分 ■飯田市桐林 ■土地/301.16㎡~312.84㎡ ■田 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■売主

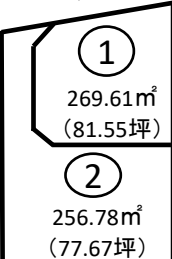
28 愛宕町

新登場

建築条件なし

区画1 733万円
区画2 660万円

陽当たり良好
造成済



■飯田線飯田駅徒歩22分 ■飯田市愛宕町 ■土地/256.78㎡~269.61㎡ ■田 ■1種住居 ■容積率200% ■建蔽率60% ■媒介

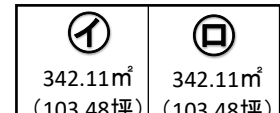
29 松尾新井

☆一括購入可☆

建築条件付 造成費別途

☆詳細はお問合せください☆

イ区画 517.4万円
ロ区画 517.4万円



■飯田線松尾新井駅徒歩26分 ■飯田市松尾新井 ■土地/342.11㎡ ■田 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付 ■媒介

30 豊丘河野

建売用地

土地付住宅販売価格2,860万円

敷地広々♪ 補助金制度あり♪

A区画 土地面積:521.75㎡(157.82坪)
B区画 土地面積:448.50㎡(135.67坪)

敷地広々♪
眺望良好♪

豊丘北小学校徒歩8分 (約620m)



内訳 土地価格 500万円
建物価格 2,360万円(税込)
※諸費用・外構費別途



詳細はお問合せください。 ■飯田線山吹駅徒歩32分 ■下伊那郡豊丘村大字河野 ■土地/448.50㎡~521.75㎡ ■畑 ■区域外 ■建売用地 ■売主

31 高森下市田

価格 650 万円

32 東新町

価格 760 万円

33 鼎下山

価格 780 万円

34 駄科

価格 800 万円

建築条件なし
敷地広々
売地 117.97坪
■飯田線元善光寺駅徒歩14分 ■下伊那郡高森町下市田 ■土地/390㎡ ■田 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■媒介

建築条件なし
駅☆徒歩3分(約240m)
売地 58.49坪
■飯田線松尾新井駅徒歩3分 ■飯田市東新町 ■土地/193.36㎡ ■宅地 ■近隣商業 ■容積率300% ■建蔽率80% ■媒介

建築条件なし
利便性良好
売地 78.16坪
■飯田線鼎山駅徒歩12分 ■飯田市鼎下山 ■土地/258.41㎡ ■宅地 ■準工業 ■容積率200% ■建蔽率60% ■媒介

建築条件なし
陽当たり良好♪
売地 72.95坪
■飯田線駄科駅徒歩20分 ■飯田市駄科 ■土地/241.17㎡ ■雑種地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■媒介

35 上郷別府

価格 830 万円

36 松川元大島

価格 1,000 万円

37 上郷飯沼

価格 1,018.8 万円

38 上郷飯沼

価格 1,464 万円

建築条件なし
利便性良好♪
売地 70.10坪
■飯田線下山村駅徒歩14分 ■飯田市上郷別府 ■土地/231.74㎡ ■宅地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■古家あり更地渡し ■媒介

建築条件なし
下伊那郡十字街院☆徒歩7分
敷地広々
売地 201.46坪
■飯田線伊那大島駅徒歩13分 ■下伊那郡松川町元大島 ■土地/666㎡ ■畑 ■1種低層 ■容積率80% ■建蔽率50% (60%角地の場合) ■媒介

建築条件なし
リニア新駅予定地☆徒歩14分
(約1,100m)
売地 78.37坪
■飯田線伊那上郷飯沼駅徒歩14分 ■飯田市上郷飯沼 ■土地/259.10㎡ ■田 ■1種住居 ■容積率200% ■建蔽率60% ■媒介

建築条件なし
敷地広々
売地 168.22坪
■飯田線伊那上郷飯沼駅徒歩13分 ■飯田市上郷飯沼 ■土地/556.1㎡ ■宅地 ■1種低層 ■容積率80% ■建蔽率50% ■媒介

39 松尾清水

価格 1,863 万円

40 桐林

価格 2,200 万円

41 高森吉田

価格 2,249.36 万円

42 喬木

年額 12.4 万円

建築条件付
緑ヶ丘中学校☆徒歩1分
敷地広々
売地 207.11坪
■飯田線毛賀駅徒歩7分 ■飯田市松尾清水 ■土地/684.68㎡ ■宅地・畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付 ■媒介

建築条件なし
R151号線沿い
借地可(3,000円/坪)
売地 約200坪
■飯田線時又駅徒歩13分 ■飯田市桐林 ■土地/約661.16㎡ ■宅地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■借地の場合は建築条件付 ■媒介

建築条件付
敷地広々
売地 562.34坪
■飯田線市田駅徒歩21分 ■下伊那郡高森町吉田 ■土地/1,859㎡ ■雑種地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付 ■売主

建築条件付
喬木第一小学校☆徒歩約14分
詳細はお問合せください。
借地 88.62坪
■村営バス「東原庄」徒歩5分 ■下伊那郡喬木村 ■土地/292.98㎡ ■畑 ■区域外 ■建築条件付 ■媒介

43 毛賀

年額 23.68 万円

44 座光寺

年額 32.27 万円

45 座光寺

年額 72.2 万円

46 松川元大島

年額 170.24 万円

建築条件付
詳細はお問合せください。
借地 87.72坪
■飯田線毛賀駅徒歩9分 ■飯田市毛賀 ■土地/290㎡ ■田 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付 ■媒介

建築条件付
詳細はお問合せください。
借地 129.10坪
■飯田線元善光寺駅徒歩7分 ■飯田市座光寺 ■土地/426.8㎡ ■畑・宅地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付 ■媒介

建築条件なし
商業施設向き
借地 206.30坪
■飯田線元善光寺駅徒歩20分 ■飯田市座光寺 ■土地/682㎡ ■雑種地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■媒介

建築条件なし
商業施設向き
借地 567.49坪
■飯田線伊那大島駅徒歩13分 ■松川元大島 ■土地/1,876㎡ ■田 ■2種住居(一部1種低層) ■容積率200%(80%) ■建蔽率60%(50%) ■媒介

47 上郷飯沼 「かっぱ寿司」近く

48 東栄町 「さんどびあ」近く

49 下久堅南原

R153沿いに事業用借地
新登場予定!
詳細はお問合せください。 ■媒介

月極駐車場(中型車可)
1台5千円/月額(4台分有)
■飯田線伊那上郷飯沼駅徒歩16分 ■飯田市東栄町 ■宅地 ■1種住居 ■容積率200% ■建蔽率60% ■媒介

農地(畑)2,043㎡(618坪)
あります!
詳細はお問合せください。 ■媒介



暮らしやすさを求めて 我が家のリフォーム

リフォームのことなら すべてお任せください

中古住宅をリフォームして 住みませんか?

暮らしを快適に...
まるさん Reform
0120-21-7671
http://mar3.info

ご相談はお気軽に こちらまで→→→

- ☆キッチンリフォームをしたい
- ☆お風呂をユニットバスにしたい
- ☆トイレを交換したい
- ☆バリアフリーにしたい
- ☆玄関にスロープをつけたい
- ☆増築をしたい...etc

HouseLAND

土地・建物

地域から本当に信頼される人と企業を目指します。ハウズランド飯田店
お客様専用 0120-23-7174
株式会社丸三建設
長野県飯田市上郷別府1154-1 TEL:0265-23-7171 FAX:0265-23-7179
長野県知事(10)第2787号 長野県宅地建物取引業協会会員

ハウズランド飯田店

売却物件 募集中
houmland.mar3.co.jp

「個人情報の取扱に関して」 当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。
※建築条件付物件につきましては、土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。
※印刷、原稿の締め切り日の都合上、売却済みの場合はご容赦ください。※記載内容が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。
広告有効期限 令和6年3月23日