

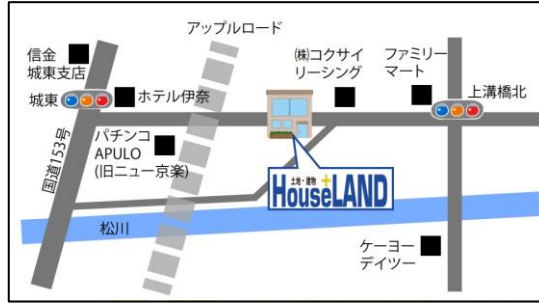
HouseLAND 住宅情報展示場

お知らせ

家・土地・不動産売買・無料査定

すべてのご相談はハウス+ランド飯田店へ!

●新型コロナウイルス拡大を防ぐためアルコール消毒を常備しております。
 ●出来る限りマスクをご着用の上、ご来店いただきますようお願い申し上げます。
 ●従業員もマスクを着用させていただきます。



1 上郷飯沼 価格 390 万円 2 上郷黒田 価格 440 万円 3 上片桐 価格 650 万円 4 宮ノ上 価格 700 万円

オーナーチェンジ

賃貸中(家賃収入あり)
 伊那上郷駅☆徒歩10分(約800m)
 近隣駐車場(1台5,000円)

■飯田線伊那上郷駅徒歩10分 ■飯田市上郷飯沼 ■土地/211.83㎡ ■建物/77.95㎡ ■1960年1月築

中古戸建 **初広告**

高陵中学校 徒歩5分(約400m)
 上郷小学校 徒歩10分(約800m)

大規模改修必要

■飯田線伊那上郷駅徒歩13分 ■飯田市上郷黒田 ■土地/181.86㎡ ■建物/54.65㎡ ■1972年8月築

中古戸建 **返済例** 借入650万円 月々20,095円

松川高校 徒歩4分(約270m)
 人気の平家建

■飯田線上片桐駅徒歩12分 ■下伊那郡松川町上片桐 ■土地/400.52㎡ ■建物/86.04㎡ ■1965年12月築

オーナーチェンジ

陽当たり良好☆キッチン・浴室・トイレ・リフォーム済

近隣にオーナーチェンジ物件もう1棟あり(450万円)

■飯田線桜町駅徒歩10分 ■飯田市宮ノ上 ■土地/203.9㎡ ■建物/59.5㎡ ■1963年12月築

5 高森吉田 価格 830 万円 6 大鹿大河原 価格 999 万円 7 上郷黒田 価格 1,077 万円 8 県名古熊 価格 1,350 万円

中古戸建 **初広告** **返済例** 借入830万円 月々25,660円

眺望・陽当たり良好
 平成14年トイレ・リフォーム
 平成23年浴室・リフォーム

■飯田線市田駅徒歩9分 ■下伊那郡高森町吉田 ■土地/347.01㎡ ■建物/146.77㎡ ■1979年10月築

中古戸建 **新価格** **返済例** 借入999万円 月々30,885円

令和4年リフォーム済
 カウンターキッチン☆収納沢山あり

■飯田線伊那大島駅車で36分 ■下伊那郡大鹿村大河原 ■土地/298.77㎡ ■建物/139.60㎡ ■1995年6月築

中古戸建 **返済例** 借入1,077万円 月々33,296円

陽当たり良好♪
 収納たっぷり♪

■飯田線桜町駅徒歩15分 ■飯田市上郷黒田 ■土地/279.56㎡ ■建物/110.85㎡ ■1984年10月築

中古戸建 **返済例** 借入1,350万円 月々41,737円

太陽光発電システム☆オール電化

■飯田線県駅徒歩13分 ■飯田市県名古熊 ■土地/199㎡ ■建物/110.48㎡ ■2001年10月築

9 砂払町 価格 1,699 万円 10 上郷別府 価格 1,780 万円 11 上殿岡 価格 1,799 万円 12 江戸浜町 価格 1,799 万円

中古戸建 **新築場** **返済例** 借入1,699万円 月々52,526円

丸山小学校 徒歩12分(約900m)

■飯田線飯田駅徒歩22分 ■飯田市砂払町 ■土地/129.02㎡ ■建物/178.03㎡ ■1982年9月築

中古戸建 **返済例** 借入1,780万円 月々55,031円

システムキッチン
 駐車場2台可

■飯田線伊那上郷駅徒歩20分 ■飯田市上郷別府 ■土地/249.60㎡ ■建物/158.98㎡ ■1966年12月築

中古戸建 **新築場** **返済例** 借入1,799万円 月々55,618円

西友伊賀店☆11分(約850m)
 伊賀良小学校☆12分(約950m)

■信南交通「上殿岡」徒歩9分 ■飯田市上殿岡 ■土地/224.33㎡ ■建物/101.02㎡ ■1984年12月築

中古戸建 **新築場** **返済例** 借入1,799万円 月々55,618円

浜井場小学校 徒歩9分(約700m)

■飯田線桜町駅徒歩15分 ■飯田市江戸浜町 ■土地/152.00㎡ ■建物/141.53㎡ ■1973年2月築

13 松尾久井 価格 1,800 万円 14 松尾新井 価格 1,910 万円 15 高羽町 価格 2,500 万円 16 豊丘神福 価格 3,750 万円

中古戸建

松尾小学校☆徒歩12分(約950m)

■飯田線伊那八幡駅徒歩7分 ■飯田市松尾久井 ■土地/887.59㎡ ■建物/204.57㎡ ■1972年10月築

中古戸建 **新築場**

リフォーム完了後お引渡し
 カウンターキッチン☆トイレ2ヶ所

■飯田線伊那八幡駅徒歩20分 ■飯田市松尾新井 ■土地/171.04㎡ ■建物/110.95㎡ ■1992年9月築

中古戸建

敷地広々&角地! 東中学校徒歩6分(約450m)

■飯田線飯田駅徒歩8分 ■飯田市高羽町 ■土地/582.85㎡ ■建物/175.6㎡ ■1971年築 ■付属建物有

中古戸建

築浅(令和3年築)物件
 オール電化住宅
 インナーガレージ(2台)

■飯田線市田駅徒歩18分 ■下伊那郡豊丘村大字神福 ■土地/338.72㎡ ■建物/110.93㎡ ■2021築

17 下條 価格 211.75 万円 18 下久堅 価格 219 万円 19 松川元大島 価格 285.84 万円 20 箕瀬町 価格 300 万円

建築条件付
 坪単価 10,000円♪

売地 211.75坪

■ファミリーマートまで車で3分 ■下伊那郡下條村陽草 ■土地/700㎡ ■田 ■区域外 ■建築条件付

建築条件付
 駄科駅☆徒歩12分(約960m)

売地 73坪

■飯田線駄科駅徒歩12分 ■飯田市下久堅原 ■土地/241.33㎡ ■宅地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付

建築条件なし
 名子中央保育園☆徒歩9分(約287m)

売地 63.52坪

■飯田線伊那大島駅徒歩14分 ■下伊那郡松川町元大島 ■土地/210㎡ ■畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60%

建築条件なし
 建物解体後お引渡しいたします

売地 37.95坪

■飯田線飯田駅徒歩13分 ■飯田市箕瀬町 ■土地/125.46㎡ ■宅地 ■2種住居 ■容積率200% ■建蔽率60% ■上物有

21 松川元大島 価格 396.4 万円 22 松尾常盤台 価格 418 万円 23 阿智駒場 価格 480 万円 24 高森下市田 価格 493.74 万円

建築条件付
 名子中央保育園☆徒歩9分
 敷地広々

売地 97.90坪

■飯田線伊那大島駅徒歩14分 ■下伊那郡松川町元大島 ■土地/323.64㎡ ■畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付

建築条件なし
 飯田市立病院☆徒歩1分(約80m)

売地 96.27坪

■飯田線伊那八幡駅徒歩10分 ■飯田市松尾常盤台 ■土地/318.25㎡ ■畑 ■1種中高層 ■容積率200% ■建蔽率60%

建築条件なし
 バス停☆徒歩7分(約560m)

売地 126.44坪

■村営バス「橋上医院前」徒歩7分 ■阿智村駒場 ■土地/418㎡ ■田 ■区域外

建築条件付
 高森南小学校☆徒歩3分(約200m) 農除外必要

売地 75.96坪

■飯田線下市田駅徒歩20分 ■下伊那郡高森町下市田 ■土地/251.11㎡ ■畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付

地域から本当に信頼される人と企業を目指します。ハウスランド飯田店

お客様専用 ☎ 0120-23-7174

株式会社丸三建設

長野県飯田市上郷別府1154-1 TEL:0265-23-7171 FAX:0265-23-7179

長野県知事(10)第2787号 長野県宅地建物取引業協会会員 <仲介>

ハウス+ランド飯田店

売却物件 募集中

houmland.mar3.co.jp

「個人情報の取扱いについて」

当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

※月々のお支払額は、金融機関変動金利0.725%、借入期間30年で算出しておりますが、物件によっては30年未満での借入期間になる場合があります。年取等の諸条件がありますのでご了承下さい。尚、別途諸費用等がかかります。

※印刷、原稿の締め切り日の都合上、売却済みの場合はご容赦下さい。※記載内容が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

広告有効期限 令和5年3月17日

空家買取します！

売却物件大募集

☎ 0120-23-7174

土地(売地・貸地)・売建物などに関するご相談、不動産をお探しの方・売却に関するご相談をされたい方はぜひご連絡下さい

無料査定実施中！

27 松川元大島 ☆即建築可☆

建築条件なし 坪単価 20,000円♪

☆詳細はお問合せ下さい☆

①区画	231.42万円
②区画	245.12万円

①	②
382.52㎡ (115.71坪)	405.19㎡ (122.56坪)

■飯田線山吹駅徒歩13分 ■下伊那郡松川町元大島 ■土地/382.52㎡・405.19㎡ ■山林 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60%

28 松尾新井 ☆一括購入可☆

建築条件付

☆詳細はお問合せ下さい☆

イ区画	745.05万円
ロ区画	745.05万円

①	②
342.11㎡ (103.48坪)	342.11㎡ (103.48坪)

■飯田線伊那八幡駅徒歩26分 ■飯田市松尾新井 ■土地/342.11㎡ ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付

25 長野原 条件付分譲地

好評分譲中 前面道路6m
詳細はお問合せ下さい。



区画	面積	価格
A区画		済
B区画		済
C区画		済
D区画	300㎡	90.75坪 650万円
E区画		商談中
F区画	300㎡	90.75坪 590万円

※E区画・F区画は約23.83㎡(約7.2坪)の宅地延長部分を含みます。
■飯田線「時又駅」徒歩15分 ■飯田市長野原 ■土地/300㎡ ■畑 ■指定無 ■道路負担金27.5万円別途必要 ■建築条件付

26 豊丘河野 建売用地

補助金制度あり♪

A区画 土地面積:521.75㎡(157.82坪)
B区画 土地面積:448.50㎡(135.67坪)
土地付住宅販売価格2,860万円

内訳 土地価格 500万円
建物価格 2,360万円(税込)
※諸費用・外構費別途



◇延べ床面積:90.25㎡(27.29坪)

敷地広々♪

眺望良好♪

豊丘北小学校徒歩8分
(約620m)

詳細はお問合せ下さい。

■飯田線山吹駅徒歩32分 ■下伊那郡豊丘村大字河野 ■土地/448.50㎡・521.75㎡ ■畑 ■区域外 ■建売用地

31 高森吉田 価格 541.5 万円

建築条件なし 売地 88.78坪

■飯田線市田駅徒歩15分 ■下伊那郡高森町吉田 ■土地/293.5㎡ ■田 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60%

32 北方 価格 580 万円

建築条件なし 売地 84.95坪

■飯田線切石駅徒歩24分 ■飯田市北方 ■土地/280.85㎡ ■雑種地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60%

33 上郷飯沼 価格 593 万円

建築条件付 売地 98.94坪

■飯田線元善光寺駅徒歩14分 ■飯田市上郷飯沼 ■土地/327.09㎡ ■雑種地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付

30 高森吉田 価格 520 万円

建築条件なし 売地 139.75坪

■飯田線市田駅徒歩9分 ■下伊那郡高森町吉田 ■土地/462㎡ ■田 ■準工業 ■容積率200% ■建蔽率60%

35 座光寺 価格 833.3 万円

建築条件付(造成費込) 売地 80.27坪

■飯田線座光寺駅徒歩12分 ■飯田市座光寺 ■土地/265.38㎡ ■畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付

36 鼎切石 価格 926.34 万円

建築条件付(造成費込) 売地 97.51坪

■飯田線切石駅徒歩9分 ■飯田市鼎切石 ■土地/322.35㎡ ■田 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■道路負担金62.8万円別途必要 ■建築条件付

37 上郷黒田 価格 942.5 万円

建築条件なし 売地 117.81坪

■飯田線松毛駅徒歩15分 ■飯田市上郷黒田 ■土地/389.47㎡ ■宅地・畑 ■用遮水路 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60%

38 上郷飯沼 価格 980 万円

建築条件なし 売地 137.02坪

■飯田線伊那上郷駅徒歩14分 ■飯田市上郷飯沼 ■土地/452.99㎡ ■畑 ■1種住居 ■容積率200% ■建蔽率60%

39 松川元大島 価格 1,000 万円

建築条件なし 売地 201.46坪

■飯田線伊那大島駅徒歩13分 ■下伊那郡松川町元大島 ■土地/666㎡ ■畑 ■1種低層 ■容積率80% ■建蔽率50% (60°角地の場合)

40 鼎名古熊 価格 1,372.08 万円

建築条件付 売地 114.34坪

■飯田線鼎名駅徒歩17分 ■飯田市鼎名古熊 ■土地/378㎡ ■田 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付

41 松尾清水 価格 1,863 万円

建築条件付 売地 207坪

■飯田線毛賀駅徒歩7分 ■飯田市松尾清水 ■土地/684.68㎡ ■宅地・畑 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付

42 桐林 価格 2,200 万円

建築条件なし 売地 約200坪

■飯田線時又駅徒歩13分 ■飯田市桐林 ■土地/約661.16㎡ ■宅地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■借地の場合は建築条件付

43 高森吉田 価格 2,249.36 万円

建築条件付 売地 562.34坪

■飯田線市田駅徒歩21分 ■下伊那郡高森町吉田 ■土地/1,859㎡ ■雑種地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付

44 喬木 年額 10.28 万円

建築条件付 借地 73.43坪

■村営バス「掃牛原公民館前」徒歩1分 ■下伊那郡喬木村 ■土地/242.75㎡ ■畑 ■区域外 ■建築条件付

45 喬木 年額 12.4 万円

建築条件付 借地 88.62坪

■村営バス「東原停」徒歩5分 ■下伊那郡喬木村 ■土地/292.98㎡ ■畑 ■区域外 ■建築条件付

46 毛賀 年額 23.68 万円

建築条件付 借地 87.72坪

■飯田線毛賀駅徒歩9分 ■飯田市毛賀 ■土地/290㎡ ■田 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60% ■建築条件付

47 座光寺 年額 72.2 万円

建築条件なし 借地 206.30坪

■飯田線元善光寺駅徒歩20分 ■飯田市座光寺 ■土地/682㎡ ■雑種地 ■指定無 ■容積率100% ■建蔽率60%

48 松尾新井 年額 304.8 万円

建築条件付 借地 1,089.30坪

■飯田線伊那八幡駅徒歩24分 ■飯田市松尾新井 ■土地/3,601㎡ ■田・畑 ■準工業 ■容積率200% ■建蔽率60% ■建築条件付

49 下久堅南原

農地(畑)2,043㎡(618坪) あります！
詳細はお問合せ下さい。



暮らしやすさを求めて

我が家のリフォーム

リフォームのことなら
すべてお任せください

中古住宅をリフォームして
住みませんか？

- ☆キッチンリフォームをしたい
- ☆お風呂をユニットバスにしたい
- ☆トイレを交換したい
- ☆バリアフリーにしたい
- ☆玄関にスロープをつけたい
- ☆増築をしたい・・・etc



ご相談はお気軽に
こちらまで→→→

暮らしを快適に...

まるさん Reform

☎ 0120-21-7671
http://mar3.info



地域から本当に信頼される人と企業を目指します。ハウズランド飯田店

お客様専用 ☎ 0120-23-7174

株式会社丸三建設

長野県飯田市上郷別府1154-1 TEL:0265-23-7171 FAX:0265-23-7179

長野県知事(10)第2787号 長野県宅地建物取引業協会会員 <仲介>

ハウズランド飯田店

売却物件
募集中

houeland.mar3.co.jp

「個人情報の取扱いに関して」

当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

※月々のお支払額は、金融機関変動金利0.725%、借入期間30年で算出しておりますが、物件によっては30年未満での借入期間になる場合があります。年収等の諸条件がありますのでご了承下さい。尚、別途諸費用等が掛かります。

※印刷、原稿の締め切り日の都合上、売却済みの場合はご容赦下さい。※記載内容が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

広告有効期限 令和5年3月17日