

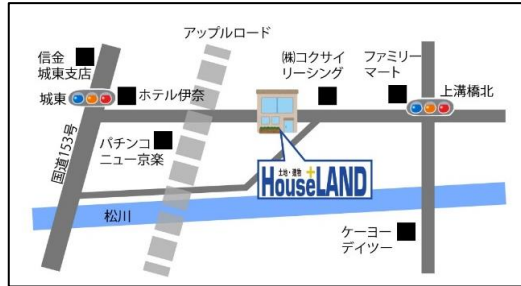
HouseLAND 住宅情報展示場

お知らせ

- 新型コロナウイルス拡大を防ぐためアルコール消毒を常備しております。
●出来る限りマスクを着用の上、ご来店いただきますようお願い申し上げます。
●従業員もマスクを着用させていただきます。

家・土地・不動産売買・無料査定

すべてのご相談はハウス+ランド飯田店へ！



1 東和町 価格 200 万円 2 上郷飯沼 価格 430 万円 3 宮ノ上 価格 700 万円 4 上殿岡 価格 720 万円

1 東和町 借地権付中古戸建
東中学校☆徒歩3分(約300m)
ファミリーマート☆徒歩2分(約140m)
■飯田線飯田駅徒歩4分■飯田市東和町■土地/89.23㎡(推定)■建物/36.36㎡■築年月日不詳■借地料:100,000円/年

2 上郷飯沼 オーナーチェンジ
賃貸中(家賃収入あり)
伊那上郷駅☆徒歩10分(約800m)
近隣駐車場(1台5,000円)
■飯田線伊那上郷駅徒歩10分■飯田市上郷飯沼■土地/211.83㎡■建物/77.95㎡■1960年1月築

3 宮ノ上 オーナーチェンジ
陽当たり良好☆キッチン・浴室・トイレリフォーム済
■飯田線桜町駅徒歩10分■飯田市宮ノ上■土地/203.9㎡■建物/59.5㎡■1963年12月築

4 上殿岡 中古戸建
返済例 借入720万円 月々24,333円
伊賀良小学校☆12分(約950m)
西友伊賀良店☆11分(約850m)
■信南交通「上殿岡停」徒歩9分■飯田市上殿岡■土地/224.33㎡■建物/101.02㎡■1984年12月築

5 銀座 中古店舗
返済例 借入800万円 月々27,037円
駅☆徒歩9分(約720m)
お買い物に便利！賃貸可！
■飯田線桜町駅徒歩9分■飯田市銀座■土地/21.82㎡■建物/58.08㎡■1974年築

6 高森下市田 中古戸建
返済例 借入870万円 月々29,403円
高森南小学校☆徒歩13分(約1000m)
駅☆徒歩5分(約400m)
■飯田線市田駅徒歩5分■下伊那郡高森下市田■土地/318.54㎡■建物/111.79㎡■1982年5月築

7 上郷飯沼 中古戸建
返済例 借入980万円 月々33,120円
かつ寿司飯田店至近
イオン飯田店☆徒歩17分(約1325m)
■飯田線伊那上郷駅徒歩20分■飯田市上郷飯沼■土地/218.13㎡■建物/129.85㎡■1980年5月築■増築部分あり

8 大久保町 中古戸建
返済例 借入1,000万円 月々33,796円
追手町小☆徒歩13分(約1000m)
駅☆徒歩13分(約1000m)
■飯田線飯田駅徒歩13分■飯田市大久保町■土地/724.16㎡■建物/102.06㎡■1972年11月築

9 鼎中平 中古戸建
返済例 借入1,300万円 月々43,935円
鼎小学校☆徒歩4分(約250m)
利便性良好
■飯田線鼎駅徒歩7分■飯田市鼎中平■土地/339.43㎡■建物/208.91㎡■1957年築

10 鼎名古熊 中古戸建
返済例 借入1,350万円 月々45,625円
太陽光発電システム☆オール電化
吹抜けロフト付
■飯田線鼎駅徒歩13分■飯田市鼎名古熊■土地/199㎡■建物/110.48㎡■2001年10月築

11 大鹿大河原 中古戸建
返済例 借入1,399万円 月々47,281円
令和4年17ホーム活
カウンターキッチン☆収納沢山あり
■飯田線伊那大島駅徒歩36分■下伊那郡大鹿村大河原■土地/298.77㎡■建物/139.60㎡■1995年6月築

12 東新町 中古戸建
返済例 借入1,450万円 月々48,000円
令和元年6月17ホーム工事活
駐車スペース有(電動シャッター付)
■飯田線飯田駅徒歩8分■飯田市東新町■土地/96.69㎡■建物/236.83㎡■1971年11月築

13 松尾上溝 借地権付中古戸建
太陽光発電オール電化！
■飯田線伊那八幡駅徒歩15分■飯田市松尾上溝■土地/318.42㎡■建物/193.57㎡■1997年10月築■借地料288,900円/年

14 高羽町 中古戸建
敷地広々&角地！東中学校徒歩6分(約450m)
■飯田線飯田駅徒歩8分■飯田市高羽町■土地/582.85㎡■建物/175.6㎡■1971年築■付属建物有

15 白山通り 中古戸建
令和3年17ホーム活
丸山小学校☆徒歩9分(約700m)
■飯田線飯田駅徒歩18分■飯田市白山通り■土地/335.00㎡■建物/197.09㎡■1991年9月築

16 下条陽阜 中古戸建
返済例 借入2,800万円 月々84,000円
薪ストーブのあるお家！
自然豊かな場所！
■下条村役場徒歩37分■下伊那郡下条村陽阜■土地/518㎡■建物/124.79㎡■2014年10月築

17 豊丘神稲 貸店舗
月額 6 万円
美容院に最適！
とよおかマルシェ近く
■村宮バス「伴野バス停」徒歩2分■下伊那郡豊丘村大字神稲■土地/427.95㎡の一部■建物/21.8㎡■2002年3月築

18 大門町 売地
建築条件なし
駅☆徒歩3分(約240m)
売地 28.98坪
■飯田線桜町駅徒歩3分■飯田市大門町■土地/95.79㎡■宅地■1種住居■容積率200%■建蔽率60%

19 松尾代田 売地
建築条件なし
松尾小学校☆徒歩9分(約720m)
売地 53.88坪
■飯田線伊那八幡駅徒歩4分■飯田市松尾代田■土地/178.14㎡■宅地■近隣商業■容積率200%■建蔽率80%

20 飯田市松川町 売地
建築条件なし
切石駅☆徒歩6分(約480m)
売地 43.44坪
■飯田線切石駅徒歩6分■飯田市松川町■土地/143.44㎡■宅地■工業■容積率200%■建蔽率60%

21 下条 売地
建築条件付
坪単価 10,000円！
売地 211.75坪
■ファミリーマートまで車で5分■下伊那郡下条村陽阜■土地/700㎡■区域外■建築条件付/不立地■売買契約後、3ヶ月以内に入居完全竣工建設業協会の保証を締結していただきます。契約不成立時は、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

22 下久堅 売地
建築条件付
駅☆徒歩12分(約960m)
売地 73坪
■飯田線飯田駅徒歩12分■飯田市下久堅■土地/241.33㎡■宅地■指定用途■容積率100%■建蔽率80%■建築条件付/土地売却契約後、3ヶ月以内に入居完全竣工建設業協会の保証を締結していただきます。契約不成立時は、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

23 千代 売地
建築条件なし
千代小学校
徒歩10分(約800m)
売地 97.36坪
■飯田線千代駅徒歩77分■飯田市千代■土地/321.88㎡■宅地■区域外

空家買取します!

売却物件大募集

☎0120-23-7174

土地(売地・貸地)・売建物などに関するご相談、不動産をお探しの方・売却に関するご相談をされたい方はぜひご連絡下さい

無料査定実施中!

26 松川元大島 ☆即建築可☆ ☆詳細はお問合せ下さい☆

坪単価	20,000円/坪
①区画	231.42万円
②区画	245.12万円

飯田線山吹駅徒歩13分 下伊那郡松川町元大島 土地/382.52㎡~405.19㎡ 山林 指定無 容積率100% 建蔽率60%

24 長野原 条件付分譲地

好評分譲中
前面道路6m

詳細はお問合せ下さい。



区画	面積	価格
A区画	済	
B区画	済	
C区画	済	
D区画	300㎡	90.75坪 650万円
E区画	300㎡	90.75坪 590万円
F区画	300㎡	90.75坪 590万円

※E区画・F区画は約23.83㎡(約7.2坪)の宅地延長部分を含みます。

飯田線「時又駅」徒歩15分 飯田市長野原 土地/300㎡ 畑 指定無 建築条件付/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。道路負担金27.9万円/1区画

25 豊丘神福 建売用地

豊丘村役場隣接

区画①

土地付住宅販売価格2,940万円

内訳 土地価格 590万円
建物価格 2,350万円(税込)
※諸費用・外構費別途



◇敷地面積:271.32㎡(82.07坪)◇延べ床面積:108.47㎡(32.8坪)

④	⑤	⑥
279.63㎡ (84.58坪)	288.77㎡ (87.35坪)	285.41㎡ (86.33坪)
①	済	済
271.32㎡ (82.07坪)		

詳細はお問合せ下さい。

村営バス「役場前」徒歩1分 下伊那郡豊丘村大字神福 土地/267.28㎡~289.17㎡ 田 区域外 建売用地

27 松川元大島 価格 285.84 万円

建築条件なし 売地 63.52坪

飯田線伊那大島駅徒歩14分 下伊那郡松川町元大島 土地/210㎡ 畑 指定無 容積率100% 建蔽率60%

28 箕瀬町 価格 300 万円

建築条件なし 売地 37.95坪

飯田線飯田駅徒歩13分 飯田市箕瀬町 土地/125.46㎡ 宅地 2種住居 容積率200% 建蔽率60% 上物有

29 大瀬木 価格 330 万円

建築条件なし 売地 96.18坪

信南交通「中村停」徒歩9分 飯田市大瀬木 土地/317.97㎡ 畑 指定無 容積率100% 建蔽率60% 農振除外必要

30 松川元大島 価格 363.68 万円

建築条件なし 売地 90.92坪

飯田線元大島駅徒歩14分 下伊那郡松川町元大島 土地/300.58㎡ 田 指定無 容積率100% 建蔽率60%

31 高森下市田 価格 497.4 万円

建築条件付 売地 75.96坪

高森南小学校 徒歩3分 (約200m) 農振除外必要

32 愛宕町 価格 500 万円

建築条件なし 売地 73.23坪

飯田線飯田駅徒歩17分 飯田市愛宕町 土地/242.11㎡ 田 1種住居 容積率200% 建蔽率60% 造成済

33 高森吉田 価格 541.5 万円

建築条件なし 売地 88.78坪

飯田線市田駅徒歩15分 下伊那郡高森町吉田 土地/293.5㎡ 田 指定無 容積率100% 建蔽率60%

34 北方 価格 580 万円

建築条件なし 売地 84.95坪

飯田線切石駅徒歩24分 飯田市北方 土地/280.85㎡ 雑種地 指定無 容積率100% 建蔽率60%

35 上郷飯沼 価格 593 万円

建築条件付 売地 98.94坪

飯田線元光寺駅徒歩14分 飯田市上郷飯沼 土地/270.0㎡ 畑 指定無 容積率100% 建蔽率60%

36 阿智駒場 価格 632 万円

建築条件なし 売地 126.44坪

村営バス「橋上医院前」徒歩7分 阿智村駒場 土地/418㎡ 田 区域外

37 鼎上山 価格 680 万円

建築条件なし 売地 78.34坪

飯田線飯田駅徒歩11分 飯田市鼎上山 土地/259.02㎡ 1種低層 指定無 容積率80% 建蔽率50%

38 高森吉田 価格 720 万円

建築条件なし 売地 139.75坪

飯田線市田駅徒歩9分 下伊那郡高森町吉田 土地/462㎡ 田 準工業 容積率200% 建蔽率60%

39 鼎上山 価格 750 万円

建築条件なし 売地 117.06坪

飯田線飯田駅徒歩14分 飯田市鼎上山 土地/387㎡ 田 指定無 容積率100% 建蔽率60%

40 毛賀 価格 765.5 万円

建築条件なし 売地 80.58坪

飯田線毛賀駅徒歩3分 飯田市毛賀 土地/266.4㎡ 宅地 指定無 容積率100% 建蔽率60%

41 鼎切石 価格 926.34 万円

建築条件付(造成費込) 売地 97.51坪

飯田線切石駅徒歩9分 飯田市鼎切石 土地/322.25㎡ 田 指定無 容積率100% 建蔽率60% 2区画 道路負担金42万円別途必要 建築条件付/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

42 丸山町 価格 940 万円

建築条件なし 売地 64.15坪

飯田線飯田駅徒歩13分 飯田市丸山町 土地/212.08㎡ 宅地 準工業 容積率200% 建蔽率60%

43 松川元大島 価格 1,000 万円

建築条件なし 売地 201.46坪

飯田線伊那大島駅徒歩13分 下伊那郡松川町元大島 土地/666㎡ 畑 1種低層 容積率80% 建蔽率50% (60%角地の場合)

44 松尾清水 価格 1,863 万円

建築条件付 売地 207坪

飯田線毛賀駅徒歩9分 飯田市松尾清水 土地/184.64㎡ 畑 指定無 容積率100% 建蔽率60% 建築条件付/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

45 高森吉田 価格 2,249.36 万円

建築条件付 売地 562.34坪

飯田線市田駅徒歩11分 下伊那郡高森町吉田 土地/1850㎡ 雑種地 農振除外 容積率100% 建蔽率60% 建築条件付/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

46 喬木 年額 10.28 万円

建築条件付 借地 73.43坪

保育園予定地まで徒歩約17分 詳細はお問合せ下さい。

47 喬木 年額 12.4 万円

建築条件付 借地 88.62坪

喬木第一小学校 徒歩約14分 詳細はお問合せ下さい。

48 毛賀 年額 23.68 万円

建築条件付 借地 87.72坪

飯田線毛賀駅徒歩9分 飯田市毛賀 土地/290㎡ 畑 指定無 容積率100% 建蔽率60% 建築条件付/土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社丸三建設と建築請負契約を締結していただきます。契約不成立時には、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

49 東栄町 「さんどびあ」近く

月極駐車場 1台5千円/月額

飯田線伊那大島駅徒歩16分 飯田市東栄町 宅地 1種住居 容積率200% 建蔽率60%



暮らしやすさを求めて

我が家のリフォーム

リフォームのことなら
すべてお任せください

中古住宅をリフォームして
住みませんか?



- ☆キッチンのリフォームをしたい
- ☆お風呂をユニットバスにしたい
- ☆トイレを交換したい
- ☆バリアフリーにしたい
- ☆玄関にスロープをつけたい
- ☆増築をしたい・・・etc

ご相談はお気軽に
こちらまで→→→

暮らしを快適に...
まるさん Reform
☎0120-21-7671
http://mar3.info



地域から本当に信頼される人と企業を目指します。ハウズランド飯田店

お客様専用 ☎0120-23-7174

株式会社丸三建設

長野県飯田市上郷別府1154-1 TEL:0265-23-7171 FAX:0265-23-7179

長野県知事(10)第278号 長野県宅地建物取引業協会会員 <仲介>



売却物件
募集中

houseland.mar3.co.jp

「個人情報の取扱いについて」 当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。 ※月々のお支払額は、金融機関10年固定、金利1.35%、借入期間30年で算出しておりますが、物件によっては30年未満での借入期間になる場合があります。年取等の諸条件がありますのでご了承下さい。尚、別途諸費用等が掛かります。 ※印刷、原稿の締め切り日の都合上、売却済みの場合はご容赦下さい。※記載内容が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。 広告有効期限 令和4年4月4日