



クレバリーホーム 飯田店 15周年

株式会社 丸三建設 50周年

時間が経っても美しい外壁タイルの家

マネしたくなるアイデアいろいろ

# 完成見学会

2/28 土  
3/1 日

下伊那郡高森町 S様邸

10時～4時

ご来場記念品  
プレゼント



当日は案内旗をみてお越しください



お施主さまのご厚意により開催いたします。

お施主様のこだわり  
● 回遊できる生活動線  
● 適材適所の便利な収納

使いやすい土間  
土間があるのでくつが雨でぬれる心配がありません

洗面をもうひとつ  
洗面所を使っているときでも手が洗えるようにもうひとつ手洗いを設置

壁にもひと工夫  
壁はお手入れしやすいキッチンパネル

階段も有効活用  
階段に飾り棚、お子様の作品などが飾れます

工夫いろいろ  
寒さ対策の引き戸や収納など階段まわりもマネしたくなる工夫がいろいろ



余裕の収納力  
たっぷり広々季節ものもお布団も収まります

新鮮な風をとりこむ  
窓を設けて風通しをよくしました

フレキシブルな間取り  
3枚の引戸でお客様の成長にあわせて仕切ることができます

夏に大活躍!  
屋根下にフックを設置グリーンカーテンなどが結べます

暖かい蓄熱暖房  
蓄熱暖房を採用。お部屋をムラなく暖めます

広々ウッドデッキ  
日なたぼっこやガーデニング・焼肉... 使い方を考えるのも楽しい♪

あとと便利  
室内干しスペースはやっぱり便利

イラスト hayashi  
※イラストは今回ご覧いただく建物の完成イメージです。

2014.11.15 お引き渡し 感動のアルバム I様邸

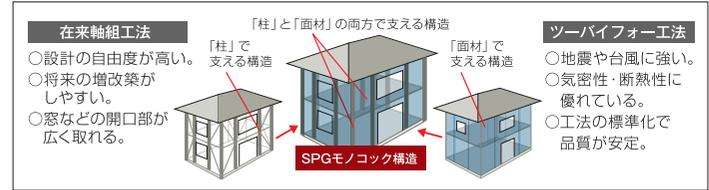


店長様はじめ職人の皆様が良いチームワークで建築していただきました。クレバリーホームにお願いして本当に良かったと家族全員感謝しております。これからよろしくお願いいたします。

# 構造

## SPG構造にツーバイフォー工法を組み合わせ、さらなる進化を遂げたSPGモノコック構造

SPGモノコック構造は、従来の軸組工法を進化させたSPG構造をベースに、ツーバイフォー工法の長所を組み合わせたハイブリッド工法です。建物全体をバランスよく強化した独自の構造によって、優れた耐震性を実現しています。



## 一般的な在来工法の2~3倍の通し柱を使用

クレバリーホームのSPG構造は、主要グリッドに通し柱を配置することで1階と2階を一体化、建物にかかる負荷をバランスよく受け止めて、地震に強い木造住宅を実現します。



## 阪神・淡路大震災の2倍を超える地震波でも構造躯体・タイルともに損傷なし 強靱な構造による耐震性

実験では阪神・淡路大震災の200%を超える地震波を加え、建物構造部の損傷を検証したところ、全く損傷もなく、高い耐震性が実証されました。



実物大耐震実験

# 永く、快適に暮らせる住まい。クレバリーホーム

# 外壁

## 耐候性、耐久性、耐摩耗性などに優れ、いつまでも住まいを美しく保つ外壁タイル

豊かな表情が魅力の美しいタイル貼りの住まいは、街並みにワンランク上の優雅さを演出します。また耐候性、メンテナンス性に優れているので、ライフサイクルコスト(生涯費用)も大幅に削減できます。

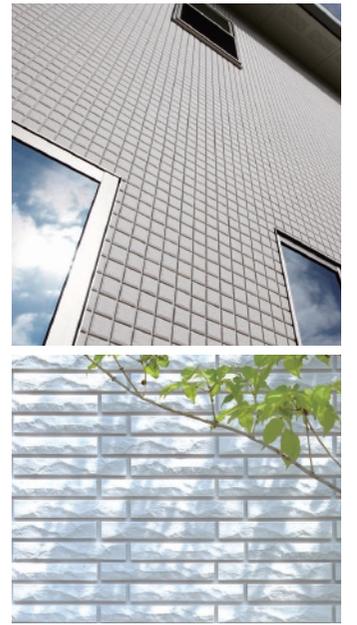
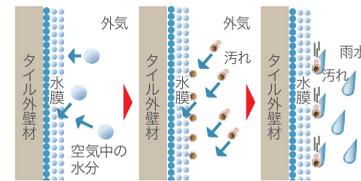
### 擦りキズ・掻きキズに強い

高温で焼き固めたタイルは、その硬さも特長のひとつ。擦りキズや掻きキズなどに対して、抜群の硬度を誇ります。



### 汚れに強い

タイルには、水に馴染みやすい「親水機能」があります。この性質により、汚れがこびりつかず雨と一緒に流れ落ちるので、外壁の美しさを維持することができます。



## 住むほどにお得、メンテナンス性の高さが魅力です

一般的な外壁では、こまめな補修やおよそ10年ごとに塗り替えなどが必要となりますが、外壁タイルに関してはメンテナンスの手間や費用がほとんどかからないので、断然お得といえます。

| メンテナンス回数   | 一般的な外壁材の家   | 外壁タイルの家   |
|--|---|---|
| 30年後・40年後<br>放置すると<br>構造躯体まで腐食。<br>建物そのものの寿命を<br>大幅に縮めることに | 累計560万円程度<br>屋根・外壁メンテナンス塗り替え4回目<br>(40年後目安)<br>140万円程度<br>屋根・外壁メンテナンス塗り替え3回目<br>(30年後目安)<br>140万円程度 | 累計220万円程度<br>屋根・外壁メンテナンス4回目<br>55万円程度<br>屋根・外壁メンテナンス3回目<br>55万円程度 |
| 20年後<br>ひび割れや欠けが発生   | 140万円程度<br>屋根・外壁メンテナンス塗り替え2回目<br>(20年後目安)   | 55万円程度<br>屋根・外壁メンテナンス2回目<br>(10年後目安)                              |
| 10年後<br>雨スジ汚れや塗装の劣化  | 140万円程度<br>屋根・外壁メンテナンス塗り替え1回目<br>(10年後目安)   | 55万円程度<br>屋根・外壁メンテナンス1回目  |

\*ライフサイクルコスト試算モデルとして、延床面積38坪、外壁面積175㎡程度の一般的な住宅を想定しています。

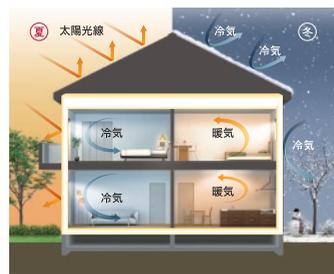
一般的な外壁材の家: 屋根メンテナンス費(板金部防水シーリング、銅板部、雨樋再塗装)+壁紙洗浄・屋根再塗装・外壁メンテナンス費(外壁洗浄、軒天・シャッター一部再塗装、養生シート)+外壁再塗装、仮設足場・ネット

外壁タイルの家: 屋根メンテナンス費(板金部防水シーリング、銅板部、雨樋再塗装)+外壁メンテナンス費(外壁洗浄、軒天・シャッター一部再塗装、養生シート)+仮設足場・ネット

# 断熱

## 光熱費を抑えながら快適な室内環境を実現する超省エネ

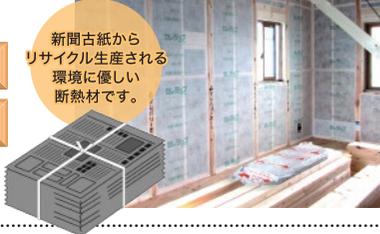
クレバリーホームでは、これまでも優れた断熱性・気密性を誇る住まいをお届けしてきました。住まいの省エネルギー化を図るために、2020年に義務化が予定されている省エネ住宅基準のさらに上をいく「認定低炭素住宅」と同じレベルの超省エネ性能を実現しています。一年を通して快適な室内環境を維持するとともに光熱費を大幅に削減できる、地球にも家計にも優しい住まいをご提案します。



## 天然の木質繊維の断熱材セルローズファイバー

天然の木質繊維の断熱材、セルローズファイバーは、様々な繊維が絡み合い空気層をつくることはもちろん、1本1本の繊維の中にも空気泡が存在していることで優れた性能を発揮します。

- 遮音性
- 断熱性
- 調湿性
- 防虫
- 防露



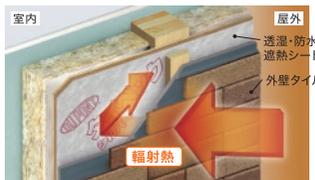
## 遮熱高断熱型 Low-E 複層ガラス

省エネで快適な住環境をつくるために開発された樹脂窓は、熱伝導率の低い樹脂をサッシ枠と障子に用いています。また遮熱高断熱型Low-E複層ガラスとの組合せで、一般的なアルミサッシと比べて約3倍の高い断熱効果を実現。快適な窓辺環境を創出しています。



## 赤外線反射率約85%の透湿・防水・遮熱シート

夏は屋外(外装材)からの放射熱(赤外線)を反射し室内を涼しく、冬は屋外への熱の放射を抑え室内を暖かく保ちます。



## オンリーワンのプランを実現できます 自由設計

住む人の年齢や世代が変わっても常に快適な暮らしを維持できるよう、可変性の高い住まいをご提案しています。もちろん、長期優良住宅のご要望にも対応いたします。



本格的なホームシアターを設置することも可能  
女性目線のアイデア、適材適所の収納や家事ラク動線をとり入れたプランニング

## 街並みに調和と個性を添える 多彩なラインアップ



Vシリーズ: ファサードが印象的な堂々たる佇まい。  
CXシリーズ: 懐かしさと新しさが共存する普遍的なフォルム。  
シュフレ: 女性目線のアイデアが光る、ゆとりを育む住まい。

※写真はイメージです。

ご希望により現場をご案内いたします。詳しくはお気軽にお問い合わせください!

クレバリーホーム 飯田店 TEL.0265-21-7580

〒395-0001 飯田市座光寺5395-1 E-mail: cleverly@mar3.co.jp

株式会社 丸三建設 〒395-0001 飯田市座光寺3905番地4 TEL.0265-23-9096 FAX.0265-52-3703

Home Page http://www.mar3.co.jp E-mail marusan@mar3.co.jp

